

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2288-0974



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2288-0974

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	อเนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/2587
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการดำเนินการ	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-17
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ	1-5
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-23
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-30
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-40
ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2569	3-41
ตารางที่ 3-9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-43
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)	1-4
รูปที่ 1-2 ผังขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-34

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	สภาพโครงการปัจจุบัน (มิถุนายน พ.ศ. 2569)	1-3
1-2	ระบบการจราจรปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)	1-7
1-3	ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)	1-22
1-4	พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)	1-25
2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-71
2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-75
2-3	ระบบระบายอากาศของโครงการ	2-75
2-4	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร	2-75
2-5	ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	2-75
2-6	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-76
2-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-76
2-8	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-76
2-9	ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	2-76
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-76
2-11	การสูบกากตะกอน และกากไขมัน	2-77
2-12	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	2-77
2-13	พื้นที่กำจัดละอองลอย	2-77
2-14	ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย	2-77
2-15	เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น หน้ากาก ถุงมือ	2-77
2-16	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-78
2-17	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-79
2-18	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-79
2-19	ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	2-79
2-20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-79
2-21	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ	2-80
2-22	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-80
2-23	ถังสำรองน้ำใช้	2-80

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-24	หัวรับน้ำประปา
2-25	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-26	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
2-27	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-28	หลอดไฟ LED
2-29	สวิตช์ไฟแยก
2-30	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5
2-31	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-32	ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
2-33	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
2-34	ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
2-35	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ
2-36	เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก
2-37	หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะ
2-38	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
2-39	บ่อแบ่งและบ่อหน่วงน้ำ
2-40	บ่อพักน้ำสุดท้าย
2-41	การขุดลอกท่อระบายน้ำ
2-42	ระบบคีย์การ์ด
2-43	จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
2-44	ป้ายชื่อโครงการ
2-45	เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
2-46	กระถางต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
2-47	ป้ายเครื่องหมายจราจร
2-48	เส้นแบ่งช่องจอดรถ
2-49	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
2-50	ลานจอดรถ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-87
2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	2-87
2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-88
2-54 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-90
2-55 ทางหนีไฟ	2-90
2-56 จุดรวมพล	2-90
2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด	2-90
2-58 กระจกตัดแสง	2-90
2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-91
2-60 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	2-92
3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-20
3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-38

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ที่ ทส 1009.5/2587 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561
ภาคผนวก ก-2	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด และใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนাজดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-4	เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระระเหยน้ำ
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า โดยบริษัทเอกชนฯ ปีละ 1 ครั้ง
ภาคผนวก ข-7	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ภาคผนวก ข-8	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายเดือน)
ภาคผนวก ค-4	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายปี)
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 439 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 438 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 176 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนที่ดินระหว่าง 5136 III โฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-2-67.2 ไร่ หรือ 4,268.80 ตารางเมตร

โครงการได้รับมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2586 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 (ดังภาคผนวก ก-1) ทั้งนี้ เงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้บริษัท เอพีเอ็มอี 5 จำกัด ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 (ปัจจุบันบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก ก-2) จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวพร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินการ

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะประกอบไปด้วย

1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก

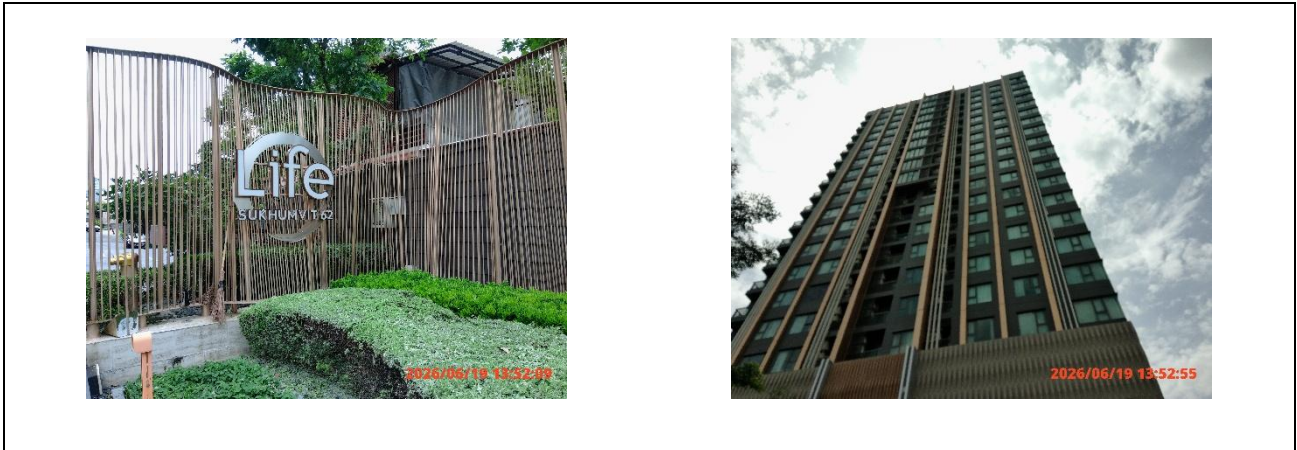
1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่ประมาณ 2-2-62.7 ไร่ หรือ 4,268.80 ตารางเมตร สถานที่ตั้งโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1 โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขต ติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 และ 4 ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 62 กว้างประมาณ 15.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 17/1 ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และกลุ่มบ้านพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเอสเอ็นพี สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สำนักงานบริษัท รักษาความปลอดภัย ไทยซีคอม จำกัด และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 2 และ 2/1 ถัดไปเป็นภัตตาคาร เล่งหงษ์ และถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 6

ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดรายละเอียดแสดงดังภาพที่ 1-1 รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก ก-2)



ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการปัจจุบัน (มิถุนายน พ.ศ. 2569)

1.4.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการและผังการจราจรโดยรวม มีรายละเอียดของเส้นทางและตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ

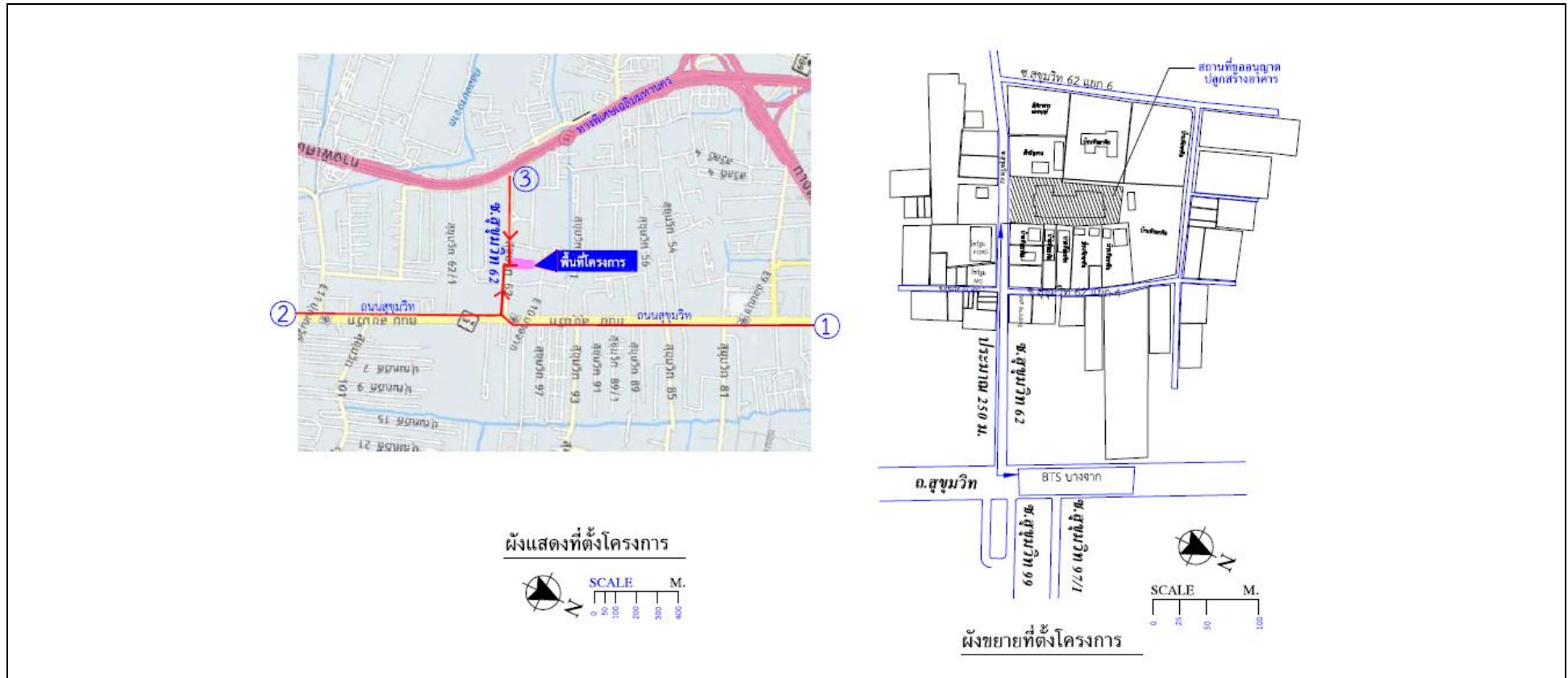
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทิศใต้ ให้รถสัญญาณจราจรเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทางทิศเหนือ ให้รถสัญญาณจราจรเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ
- การเดินทางจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร ให้ออกทางออกพิเศษทางออกซอยสุขุมวิท 62 แล้วตรงมาอีกประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสุขุมวิท โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62 แล้วตรงมาประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งไปยังจุดหมายปลายทาง
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทางพิเศษเฉลิมมหานคร โดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ แล้วตรงมาประมาณ 500 เมตร เพื่อเข้าสู่ด่านจ่ายเงินทางพิเศษเฉลิมมหานคร

2) ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

(1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 จำนวนทั้งหมด 4 สาย มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ตารางที่ 1-1 ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	เส้นทาง-ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	ปอ.139	ม.รามคำแหง 2 - อนุสาวรีย์ชัยภูมิ	05.00-22.00 น.
2	ปอ.511	ปากน้ำ (อุฬารมจรเชษฐ์) - สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)	03.00-22.00 น.
3	180	ม.รามคำแหง 2 - เซนทรัลพระราม 3	04.00-21.00 น.
4	2	สำโรง - ปากคลองตลาด	03.40-21.00 น.

(2) ระบบรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 4 บริเวณซอยสุขุมวิท 62 ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้า หรือใช้บริการรถรับจ้าง (Taxi) รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 86.65 เมตร (ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 439 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 438 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 176 คัน

1.4.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ออกแบบอาคารให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวทางการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

- 1) การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาในรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการและการอนุรักษ์พลังงาน
- 2) การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ
- 3) การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.5.1 ถนนและการจราจร

1) ถนนและการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 62 มีเขตทางกว้างประมาณ 15.00 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนง

- ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการรถเดินทางเดียว (One way) ติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น เครื่องหมายจราจร สัญลักษ์บนพื้นทาง กล้อง CCTV พื้นที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น

2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อห้องชุด

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า

- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ

- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากการสำรวจเบื้องต้นสภาพปัจจุบันของโครงการ สำหรับระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการที่แสดงให้เห็นว่าระบบดังกล่าวได้ถูกก่อสร้างอย่างถูกต้องและมีการดำเนินกิจกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่

1-2



ป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถ



ป้ายการจราจร



ป้ายการจราจร

กระจกนูนโค้ง

ภาพที่ 1-2 ระบบการจราจรปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)

1.4.5.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 237.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 9.904 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 22.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 63.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 โดยโครงการเชื่อมต่อท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือประมาณ 76.0 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 62 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 227 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 535.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
- น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ความจุรวม 427.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน (427.0/318.33) 1.34 วัน

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ 2 ฝาทรง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

(2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน

สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบส่งสูง 100 เมตร จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal end suction จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบส่ง 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 21-23 และชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำโดยติดตั้งวาล์ว ลดความดันทุกๆ 4 ชั้น

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้

ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 5 ชุด อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 132 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 200 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์

นอกจากนี้ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 หัว แยกเป็น High Zone และ Low Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง รับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และท่อเย็นดับเพลิง Low Zone และ High Zone สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 23 และถังเก็บน้ำดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้

1.4.5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 254.66 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบ ระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคารและถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 และ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของอาคารประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 28-38% ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไนโตรเจน (N_2) ประมาณ 2% ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะ ปริมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

5) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่หรือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อและส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศ

โดยใช้หลักการบำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสีย มีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.0133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

6) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

- ธรณกรให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไปไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

- ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าจากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมและเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

- กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

7) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 9,787.50 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

8) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548^{1/} ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease

สำหรับขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1-2

1.4.5.4 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบอาคาร ออกแบบค่าระดับพื้น +0.05 ถึง +1.95 เมตร
- บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่าง ออกแบบค่าระดับพื้น +1.10 เมตร
- บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นล่าง ออกแบบค่าระดับพื้น +0.95 เมตร

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้

- รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ A1 +1.00 เมตร และ B1 -0.80 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ -1.10 เมตร ระบายน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 378.0 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมในบ่อน้ำใส ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ระบายลงสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป
- ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 8 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ
- ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 5000 และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเอียง 1:200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.4x0.4 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 100 ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำจากการขอ Bonus ตามข้อ 55 ของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม ดังนั้น โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 377.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 378 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบ่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 โดยบ่อหน่วงน้ำขนาด 378 ลูกบาศก์เมตรสามารถเพิ่มพื้นที่ FAR BONUS ตามผังเมืองได้ร้อยละ 20 ของ FAR ตามข้อกำหนดของพื้นที่สีส้ม

1.4.5.5 การจัดการขยะและมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการโดยขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ มีดังนี้

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น
- ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ซอง บะหมี่ กึ่งสำเร็จรูป เป็นต้น
- ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น



การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

- ชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 3.66 ตารางเมตร ภายใน ห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใสและจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิด มิดชิดขนส่งทางลิฟต์ดับเพลิง

- ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะเปียกจากถังขยะเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร รวบรวมใส่ถุงสีดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไปและขยะอันตรายบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง

- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้ แม่บ้าน รวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตรายชั้นล่าง ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 24 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตพระโขนง แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายใน โครงการทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง

ลักษณะของห้องพักขยะจะจัดเตรียมไว้ ดังนี้

- พ่นยาโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมัน หลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับขัดมัน

- ห้องพักขยะรวม จัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ

การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตพระโขนง จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. โดยห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และจัดที่จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าชิดกับห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวกเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตพระโขนง

1.4.5.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 1,933.39 โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้อง MDB ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.4.5.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

- การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ เป็นต้น

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูและหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

บันไดหนีไฟของโครงการ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST1) กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น และบันไดหลักและหนีไฟ (ST2) กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 ในชั้นที่ 1-4 ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 16,200 CFM และชั้นที่ 5-24 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 24 จัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดินที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็อาคารของเจ้าของ เดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

- ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถ เปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่งต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1-4 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.45 เมตร

ทั้งนี้โครงสร้างผนังกันตกในชั้นจอดรถยนต์ ได้ออกแบบรองรับแรงกระแทก (Impact force) ในชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ ตามมาตรฐาน IBC 2006 (INTERNATIONAL BUILDING CODE, 2006) จากบทความของศาสตราจารย์ ดร. อมร พิมานมาศ รองเลขาธิการสภาวิศวกร

1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชูตจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบระบุตำแหน่ง โดยมีหลักการทำงานคือ เมื่อพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติจะตรวจจับได้ให้เรารีบไปกด ทุบ หรือดึงแล้วแต่ชนิด เพื่อให้ตัวอุปกรณ์ทำการส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ตู้ควบคุมด้วยระบบ (FCP) แล้ว ตู้ควบคุมก็จะสั่งงานให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่างๆ ทำงานตามที่กำหนดไว้ ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณหน้าบันไดหลักและหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน ติดตั้งในชั้นลานจอดรถยนต์และชั้นพักอาศัย

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke & Fire Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชยกรรม ห้องชุด พักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า-ประปาประจำชั้นพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่นพักผ่อน และห้องเครื่องลิฟต์

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุดบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง

(5) น้ำสำรองดับเพลิง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดัง**ภาพที่ 1-3**



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง



ระบบท่อน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

ภาพที่ 1-3 ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)



หัวรับน้ำดับเพลิง



เส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 1-3 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)

1.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

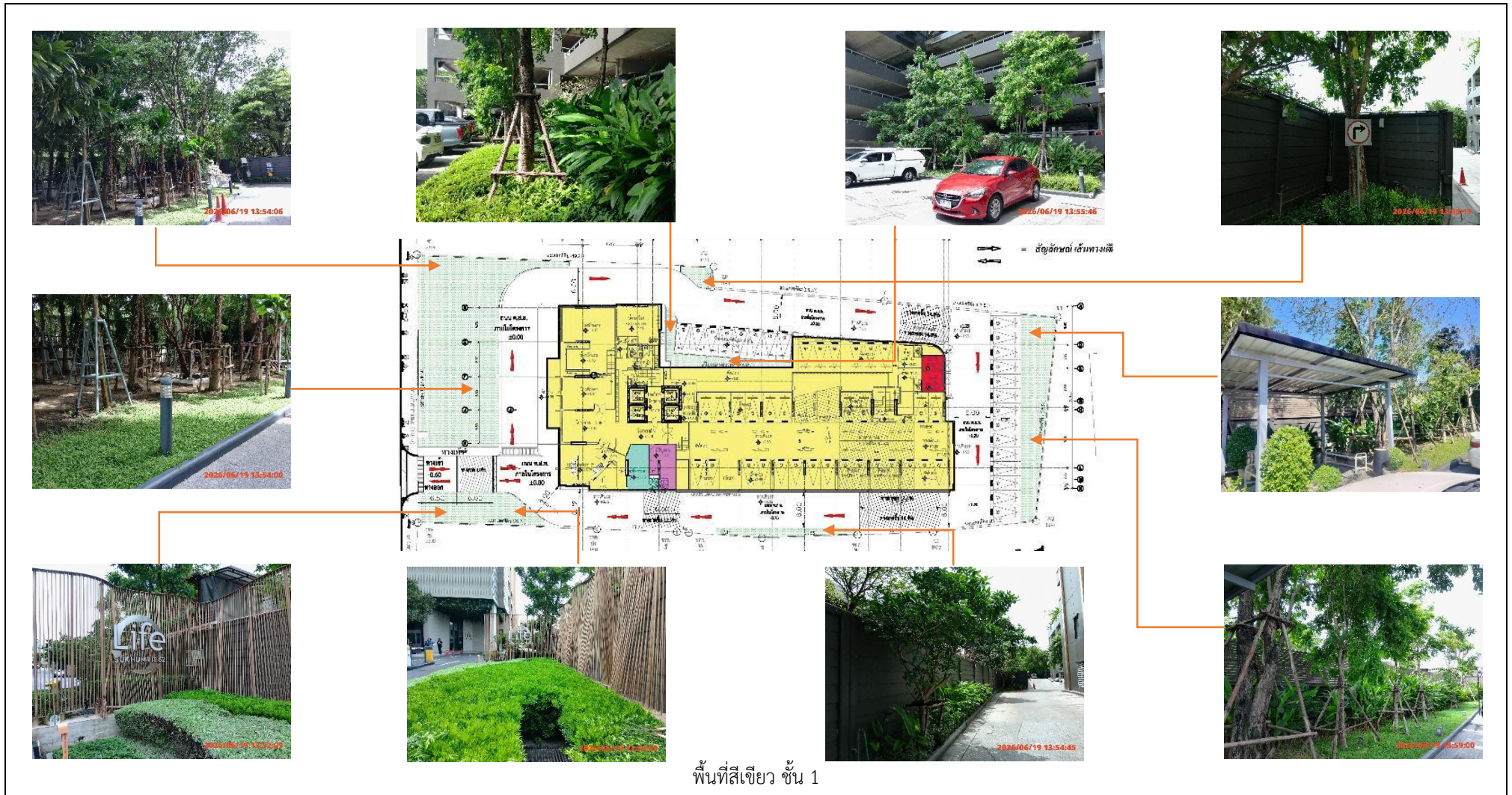
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องท่ามุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตรเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

- ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของ ผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

1.4.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ออกกำลังกาย การออกแบบพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ ออกแบบโดยนายศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ระดับสามัญสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ส-ภส 64

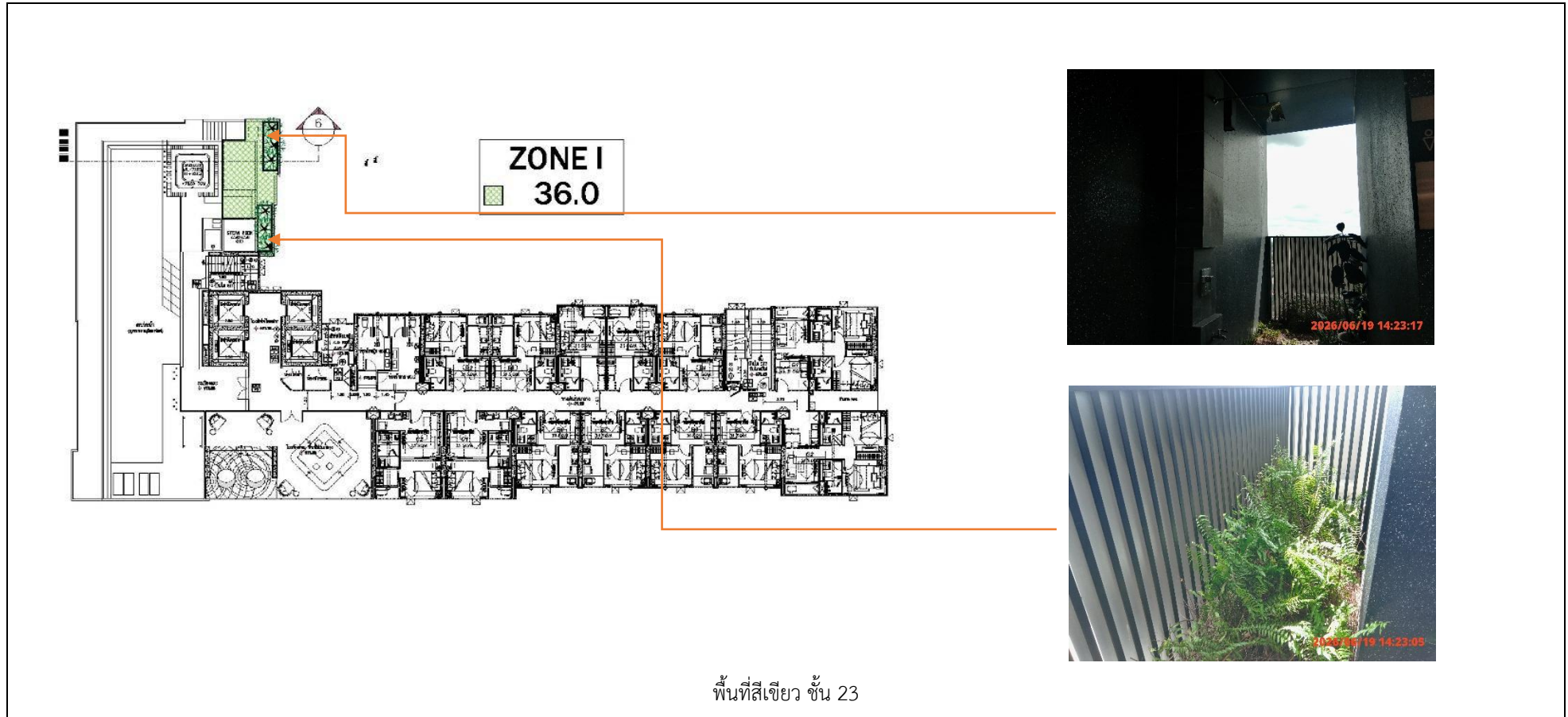
ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุครบถ้วนแล้ว แสดงดังภาพที่ 1-4



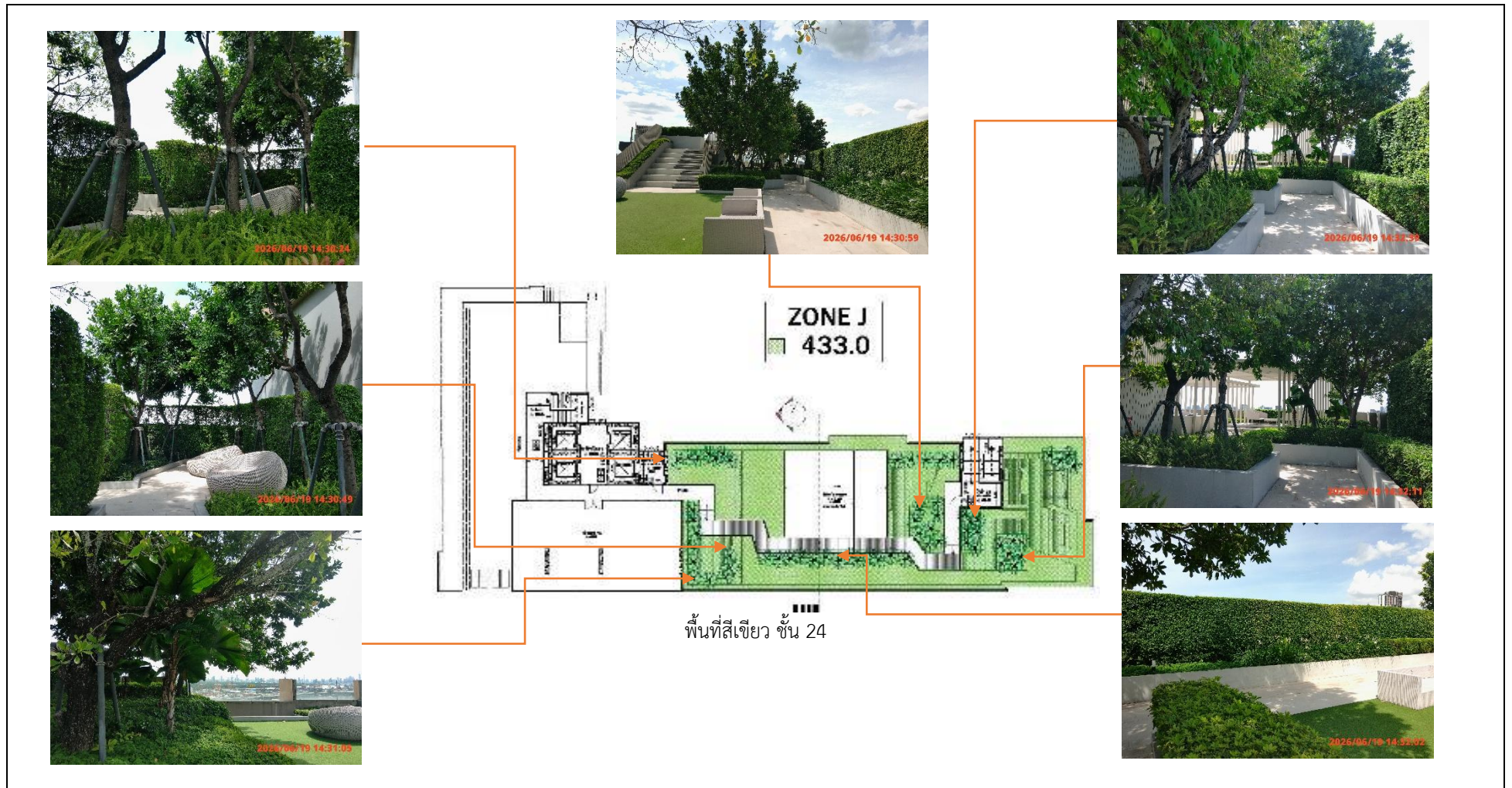
ภาพที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ภาพที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ (มิถุนายน พ.ศ. 2569)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ได้กำหนดให้ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุครบถ้วนแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่งพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลุกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างอาคาร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการติดตั้งระบบหมุนเวียนอากาศภายในอาคาร ติดตั้งหน้าต่างเพื่อช่วยให้อากาศจากภายนอกหมุนเวียนเข้ามาภายในอาคารได้ดี ซึ่งจะช่วยให้ลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นในตัวอาคาร	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	- ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตรวจสอบ ดูแลระบบ ระบายอากาศภายในอาคาร เปิดประตูหน้าต่างให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของ โครงการ - ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบ สารารณูปโภค
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูด คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามมาตรการ ระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณ ที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันที ภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีข้อความ ดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย ข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและทำป้ายประกาศห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจตราประจำ กำชับให้ผู้ขับขี่ไม่เร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการมีการส่งตัวแทนช่างของโครงการเข้ารับการอบรม เรื่อง การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามคู่มือการบำรุงรักษาจากตัวแทนจำหน่ายเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสภาพผิดปกติจะซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถ เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย โครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย โครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว • ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ • จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียม ไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น • ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัด กระแสไฟฟ้า • อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี การติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าลิฟท์	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว • ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน • รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารพังทลายได้ • ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ • ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน • ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง • เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ • สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมก่อนใช้ • หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบน้ำ บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงานเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ส่วนกลางเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วยส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			
	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนง เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบกากไขมันเป็นประจำ โดยดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบน้ำไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท แบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท สวอนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอนและสูบน้ำมัน
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตรในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร ในการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดละอองลอย
	- จัดให้มีท่อน้ำตันไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รดน้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรดน้ำตันไม้แบบซึมดิน ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างไม่ล่าช้า ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิด ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทั้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ ขนย้ายมูลฝอยที่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ภาพที่ 2-57 แม่บ้าน/พนักงาน ทำความสะอาด
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใสตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-4 เอกสารสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ทส.1) และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำ การปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ส้วมร่วยน้ำ
	<u>คุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำ</u> - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระ
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตามความถี่ที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำส้วมร่วยน้ำ (รายเดือน)
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความแตกต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความ เป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุด ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำส้วมร่วยน้ำ (รายปี)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุ ฉุกเฉินคนจมน้ำ โดยต้องอยู่ประจำที่โครงการ ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ให้สำหรับผู้เข้าบริการมองเห็น อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการมีห้องสำหรับเก็บสารเคมี เป็นแบบ ประตูลocked และมีการติดป้ายที่ระบุฯ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเพียงห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ที่เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ โครงการมีการติดไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ โดยห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการห้ามมิให้มีการทิ้งขยะ หรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย • ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร • ถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำใช้ทั่วไป • ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าตามขนาดความจุและจำนวนถัง ที่ระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารกะเข้าในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ไม่ให้เกิดการชำรุดหรือเสียหาย	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้มีการปิดฝาบ่อสำหรับเก็บน้ำชั้นใต้ดินมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน มีให้มีเศษซากใดๆ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าตรวจไม่พบเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 7 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของ น้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเป็น ประจำทุก 7 เดือน และหากพบการปนเปื้อนของ น้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดทันที ครึ่งล่าสุด ดำเนินการล้าง เมื่อวันที่ 22-23 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง
	- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถัง เก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไป ปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีการระบายอากาศ และจัดให้มีอุปกรณ์ ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และดูแลบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีหน่วยงานเอกสารชนเข้ามาตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า โดยหน่วยงานเอกชน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED - ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก - ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ			
	- จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-31 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน - ภาคผนวก ข-3 . เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้นโดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิลขยะทั่วไปและขยะอันตรายแยกแต่ละส่วน ดังนี้	- โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียก และรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ส่วนพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ส่วนพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม			
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายข้อความดังกล่าวพร้อมป้ายการรณรงค์ในการทิ้งมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 7 นิ้ว ไปยังลานกำจัดกลิ่นแบบ Soil bed ดินมีความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร (รวมกับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม)	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศบริเวณ ห้องพักขยะเปียก
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพระโขนงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยของขยะมูลฝอย มิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย
	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- จัดให้มีพนักงานทำการคัดแยกขยะ เก็บขนมูลฝอยมีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนในแต่ละชั้นทุกวัน รวมไปถึงห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดใน การรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่มาตรการดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย
	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการมีอุปกรณ์ในการคัดแยกและเก็บขนขยะ มูลฝอยภายในโครงการให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุ และ สารเคมีต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ที่สวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย
	- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย ภายในและข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักขยะเปียก
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจ หลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการส่งเสริมและการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ในการลดและคัดแยกมูลฝอย โดยการติดป้ายรณรงค์ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวม และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวมอย่างเพียงพอ และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะรวม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
	- จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 378.0 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันที่ติดตั้งท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันที่ติดตั้งท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - ภาพที่ 2-40 บ่อดักไขมันสุดท้าย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ แก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ตรวจสอบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หาก พบน้ำท่วมขังจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม ระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบ โครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนดิน มีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที โดยล่าสุด โครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการมีแผน จะดำเนินการครั้งถัดไป ในต้นปี พ.ศ. 2569 และ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนทันที	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน ช่างประจำอาคาร จะทำการขุดลอกทันที โดยล่าสุดโครงการทำการขุด ลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะดำเนินการครั้ง ถัดไป ในต้นปี พ.ศ. 2569 และจะนำเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสีย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และกรณีมี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกั้น พื้นที่เขตบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งระบบ บำบัด น้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรบกวนและวาง กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการทำการบำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนด และไม่ปฏิบัติงาน ในวันหยุดวันเสาร์และอาทิตย์ ขณะดำเนินการจะกัน พื้นที่ปฏิบัติงานอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด ตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- กรณีระบบบำบัดเกิดการชำรุดหรือเสียหาย ช่าง ประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขโดยการเปิดฝาบ่อ และเมื่อแก้ไขเสร็จช่างประจำอาคารจะปิดฝาบ่อ ทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ • <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำ ส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของอาคารประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			
	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันเป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอนและสูบน้ำไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา เก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์ นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน เป็นประจำ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบไขมัน
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลั่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตาม มาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
	- กำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร ในการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดตะกอนลอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อร่น้ำตันไม้แบบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว ร่น้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลา ในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับร่น้ำตันไม้แบบซีเมนต์ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียตามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างเร็วที่สุด ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึง ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมี ประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทั้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรมรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-4 เอกสารสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ทส.1) และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำระบบคีย์การ์ดให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกบริเวณที่ตั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ - ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
	- จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ ป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ซึ่งพื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62 และทางโครงการมีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริการอยู่เป็นประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีคันสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการ เฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำคันสะดวกบริเวณ ถนนภายในโครงการแต่อย่างใด ซึ่งโครงการมีการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
	- จัดให้มีกระจกมองโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับ สายตาท้ายต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการ จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกมองโค้งบริเวณทางแยก หรือจุดอับภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-46 กระจกโค้งถนน
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของ โครงการ	- โครงการมีการแบ่งเส้นการจราจร เครื่องหมาย การจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - ภาพที่ 2-47 ป้ายเครื่องหมายการจราจร - ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจ ระบบการจราจร และเส้นทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งต่อช่างประจำ อาคารในการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- ห้ามติดตั้งจัดทำป้ายและวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้ มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีข้อห้ามดังกล่าว โดยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดำเนินการตรวจสอบ ทั้งนี้ โครงการ ยังมีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิด การจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 97 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย จำนวน 176 คัน และมีการห้ามประกอบกิจการใดๆ ภายในพื้นที่จอดรถ ซึ่งข้อความดังกล่าวระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 5 เรื่อง การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-7 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 - ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ
	- ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62	- ทางโครงการมีข้อห้ามตามข้อความที่ระบุดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการสามารถให้คำแนะนำกับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเดินทางโดยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าได้ เพื่อลดการใช้รถบนท้องถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการช่วยเรียกรถสาธารณะอีกทางหนึ่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร ซึ่งมีข้อความระบุในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดีขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการระบอบอย่าง เคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
3.8 การสื่อสารและ การคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยัง ไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคาร การถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้าง อาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้ง ต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ จุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ การเปิดบุรุษอาหาร เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-60 กิจกรรมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจะมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการ เปลี่ยนแปลงตามมาตรการระบุดังกล่าว ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค รายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การระบายน้ำ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า			
4.3 การสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบการดำเนินให้ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและ สาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารงานประจำปี และมีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับ บุคคลภายนอก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและ สาธารณะ (ต่อ)	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์ การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพัก อาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้ง เหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และโดยรอบโครงการ และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ได้ทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศสอดคล้องตามมาตรการระบุ และเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ - ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 132 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ขนาด 200 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว โดยมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการและถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจะมีฝาปิดพร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารเข้าภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 24 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ทั่วบริเวณของแต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ยังไม่มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว (Gas detector) โดยบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นระบบการระบายอากาศแบบธรรมชาติที่เปิดโล่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศบริเวณชั้นจอยดรอว์นด์ ชั้นที่ 1-4 เพื่อช่วยระบายแก๊สกรณีรั่วไหลจากระดณด์ ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอยดรอว์นด์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิด โล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวกและ ชั้นจอยดรอว์นด์จัดให้มีผนังกันตกลสูง 1.00 เมตร เหนือ ผนังกันตกลเป็นช่องเปิดระบายอากาศสูง 1.45 เมตร	- บริเวณชั้นจอยดรอว์นด์ 1-4 ของโครงการมีการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อช่วย ระบายอากาศของชั้นจอยดรอว์นด์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-50 ลานจอยดรอว์นด์
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพผนวก ข-8 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.5) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 6 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ทางนิติบุคคลจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดช่วงประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-8 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- อุปกรณ์ทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ และข้อควรปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งตึกและไม่ตกใจกลัว	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีการซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเข้ามา ทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนจะ ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับ ถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568
	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการกำชับมิให้มีสิ่งของ หรือมีสิ่งกีดขวางใดๆ วางขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟของโครงการ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ จุดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 433.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนี ไฟและดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับรวมพล 1 แห่ง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลง ตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการมีป้ายระบุจุดรวมพลของโครงการที่ สามารถมองเห็นอย่างเรียบร้อยแล้วในพื้นที่โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะทำการ แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 24	- ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลของโครงการขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้อ ซึ่งรอการอนุมัติ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นหลังคารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนคนต่อพื้นที่สีเขียวตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

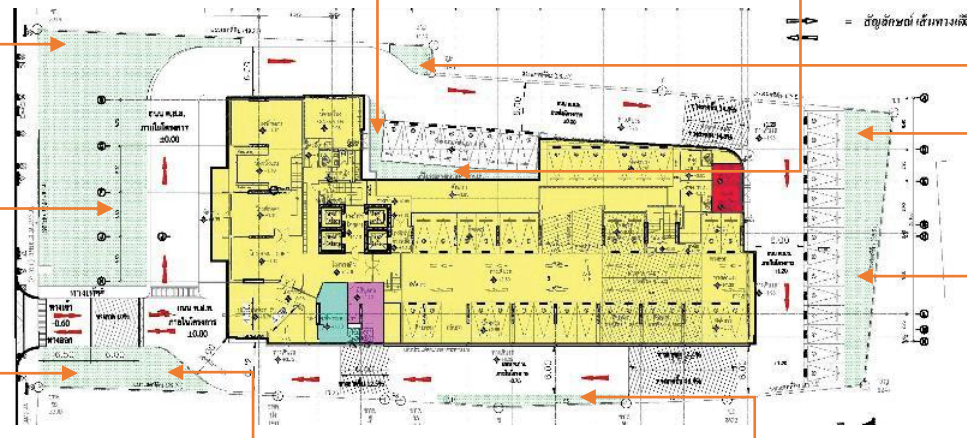
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” • เลือกใช้กระจกตัดแสงความหนา 6 มิลลิเมตร โดย ส่วนที่ติดภายนอกอาคาร ใช้กระจกลามิเนตเขียว ตัดแสง พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก และ ส่วนที่ออกกระเบื้องใช้กระจกเทมเปอร์ และพื้นที่ ส่วนกลางราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระจก เทมเปอร์ลามิเนต	- โครงการมีกระจกตัดแสงติดภายนอกอาคารของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-58 กระจกตัดแสง
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อ กันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบ โครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ เดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยัง ไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของ โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าว เกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อ เจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ในชั้นที่ 5 เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเฉพาะผู้พัก อาศัยในชั้น 5 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด

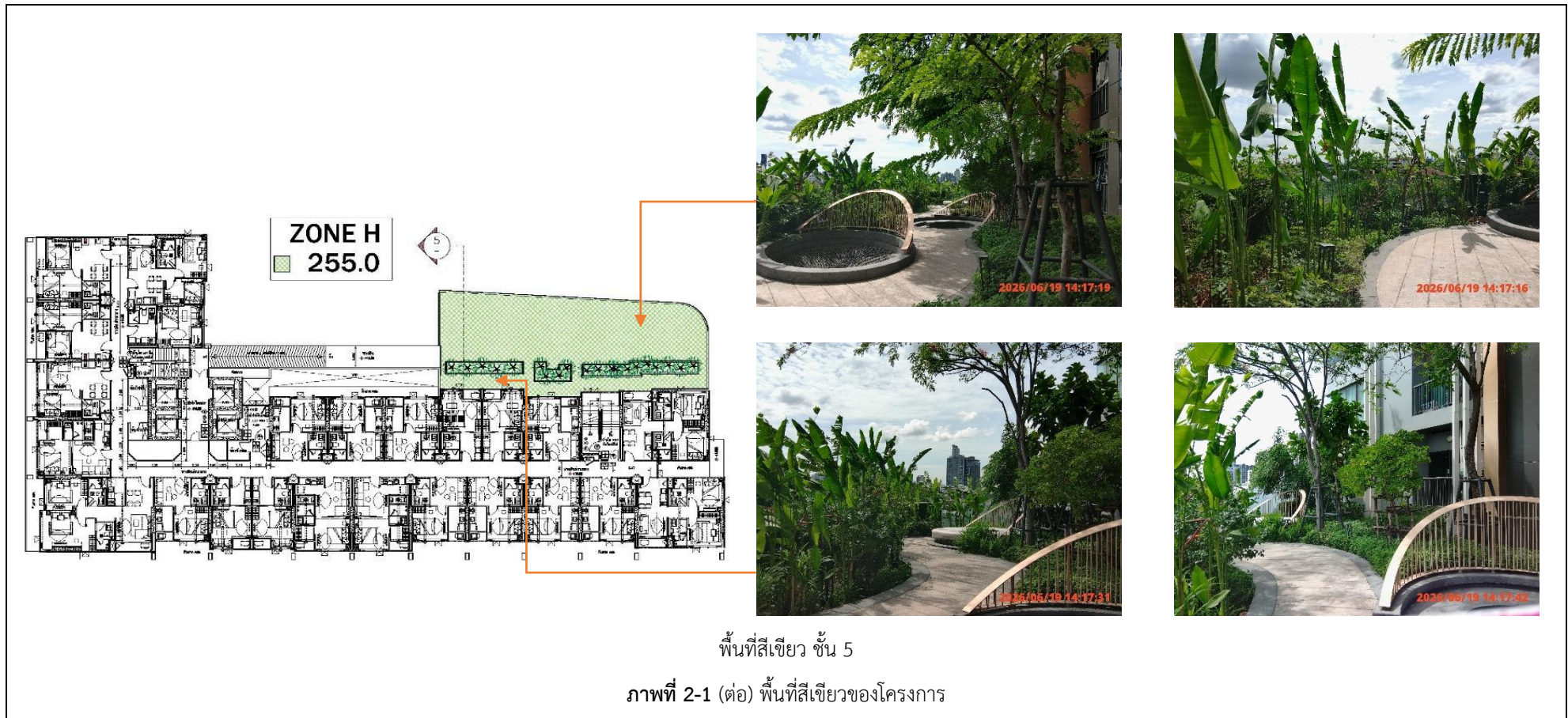
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

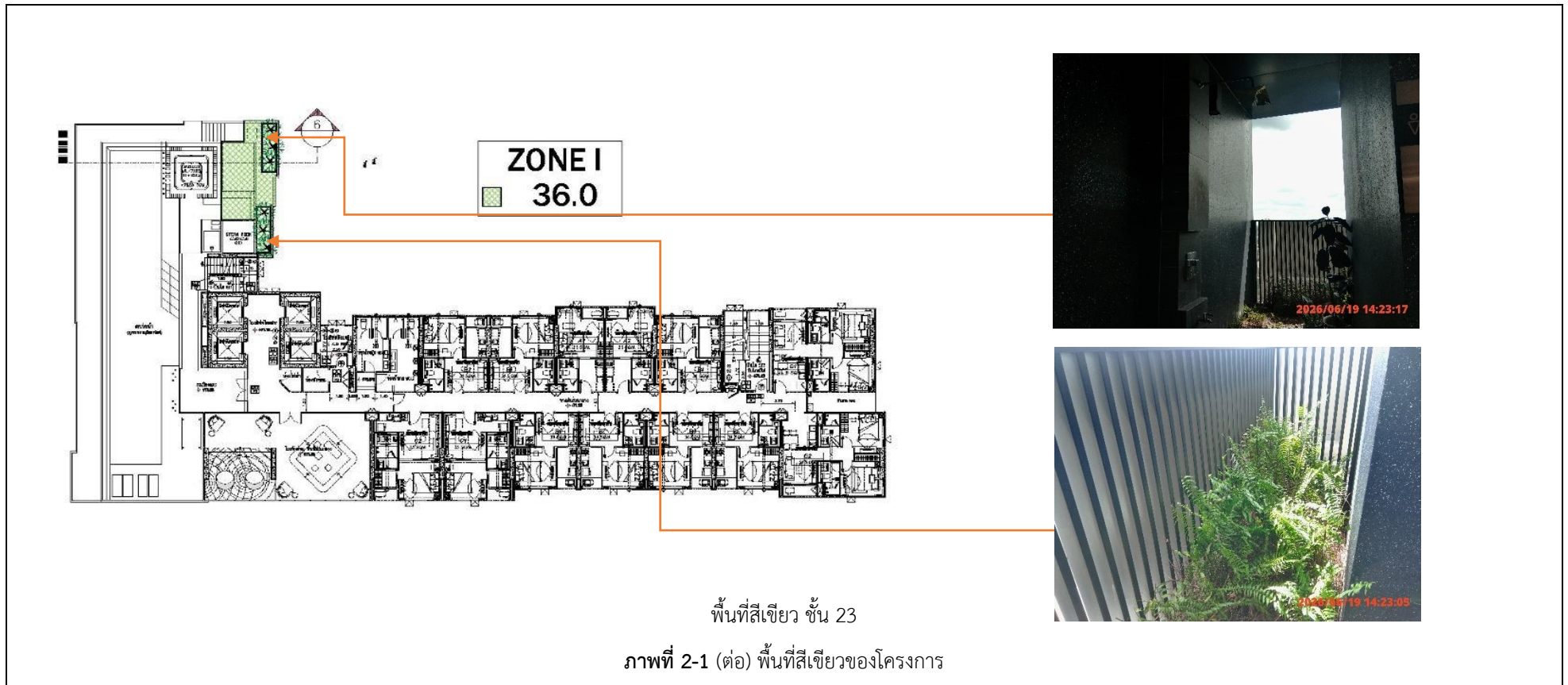
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพัก อาศัยและผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการ

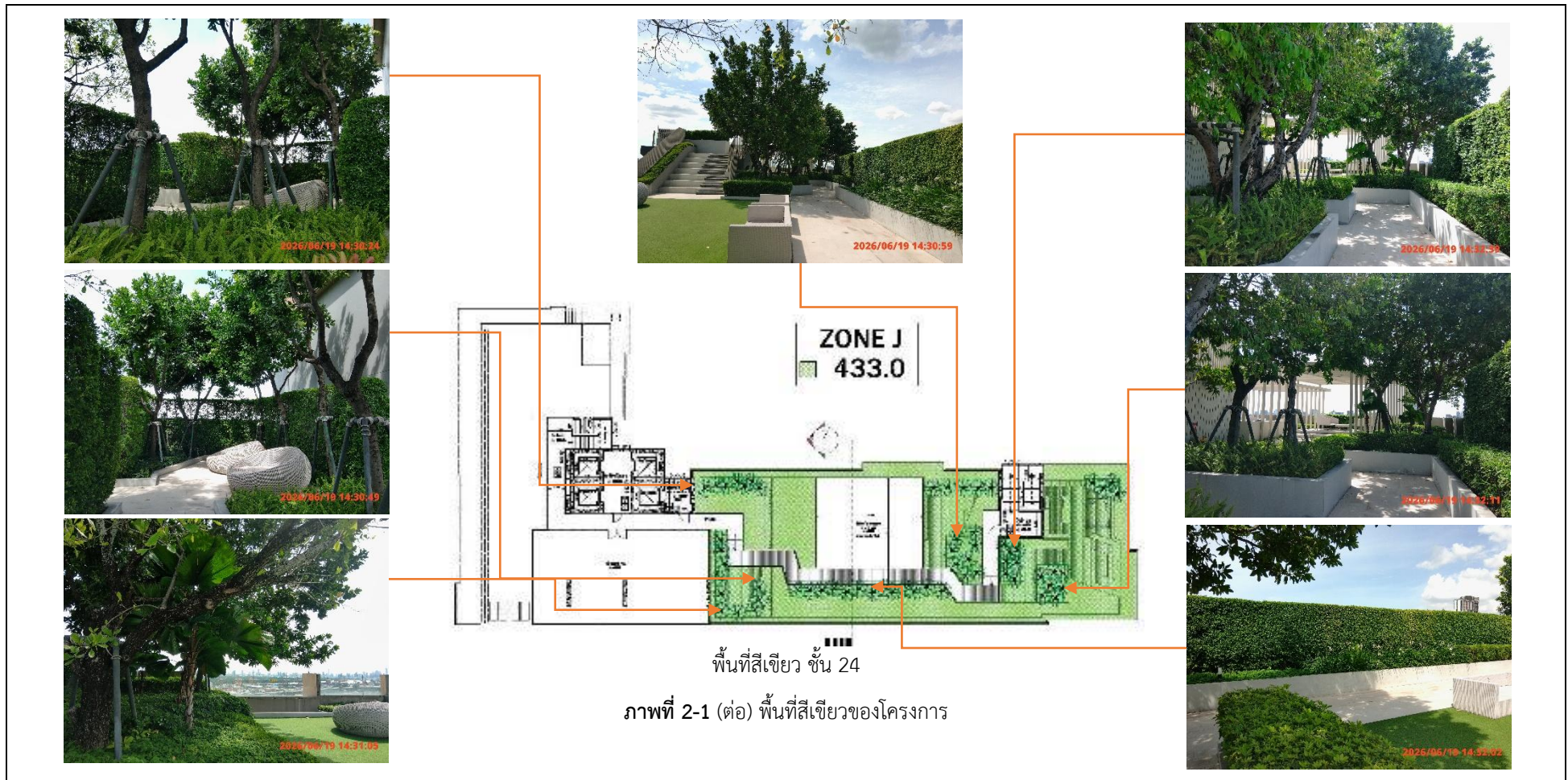


พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ









ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 การสูบลากตะกอน และกากไขมัน



ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดละอองลอย



ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์
ป้องกันอันตราย เช่น หน้ากาก ถุงมือ



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก



พื้นที่สำหรับล้างตัว-ล้างเท้า



รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก

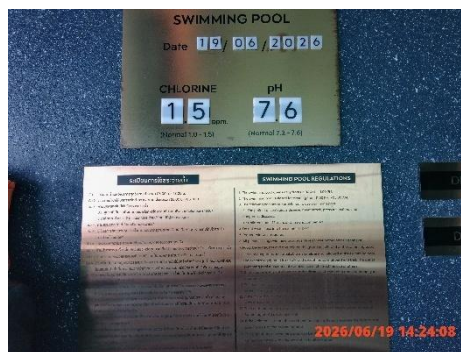


ตู้เก็บเสื้อผ้า

ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



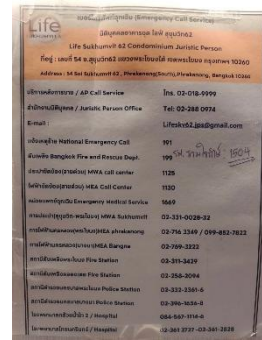
ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา



ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-26 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก



ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ
“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก



ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งและบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-40 บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



ระบบศัลยกรรมในการเข้า-ออกโครงการ

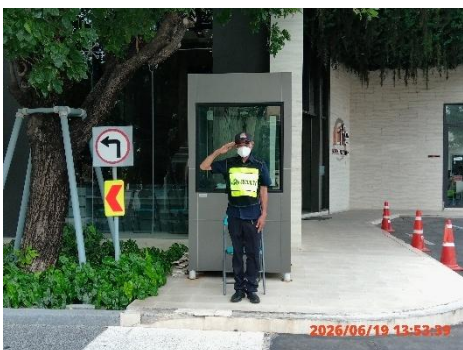


ระบบศัลยกรรมชั้นพักอาศัย



ระบบศัลยกรรมชั้น 5

ภาพที่ 2-42 ระบบศัลยกรรม



ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-46 กระจกนูนโค้งภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-47 ป้ายเครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจอดรถ



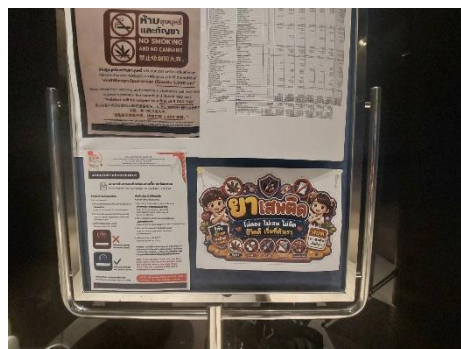
ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ



ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเซฟไต



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำระบบดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดสารเคมีแห้ง

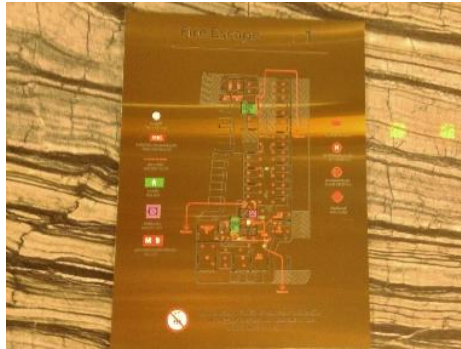


ระบบท่อเย็น

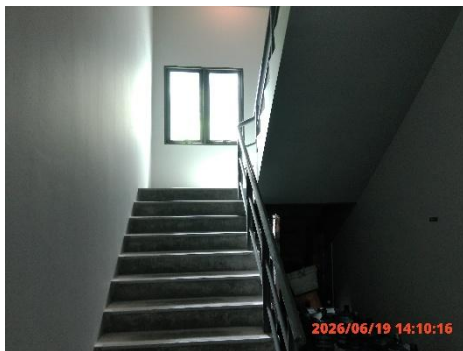


หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ถังอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-58 กระจกตัดแสง



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-59 (ต่อ) การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2-60 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2586 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 (ปัจจุบันบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่บุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ ให้สวยงามเป็นประจำตามความถี่ ที่กำหนด ดังภาพที่ 2-2
2. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็น ประจำ
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บ น้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการแจ้งไปยังนิติบุคคล เพื่อทำการซ่อมทันที
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- 13 ม.ค. 69 - 16 เม.ย. 69	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
3. การใช้ไฟฟ้า				
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้า โดยมีช่าง ประจำอาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขทันที ดังภาพที่ 2-59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก ข-3
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝากร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอย
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด
5. การระบายน้ำ				
- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังภาพที่ 2-41

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)				
- ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ หากเกิดการ เหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบ ก่อสร้างตามรายงานผลกระทบฯ เรียบร้อย แล้ว และได้รับการดูแลตรวจสอบโดยช่าง ประจำอาคารของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกักกากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบกักไขมัน เป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้ง แจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา สูบกักกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานกับที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสะสม ออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนหนัก ออกจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ ในการสูบตะกอนดังกล่าวขึ้นอยู่กับการสะสม ของตะกอน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ม.ค.-มิ.ย. 69	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะถูกตรวจสอบโดยช่างประจำ อาคารเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรายละเอียดน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรงไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้เป็นประจำ
- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ม.ค.-มิ.ย. 69	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- 15 พ.ค. 69	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรโซ ไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- 15 พ.ค. 69	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานดังกล่าวกำหนด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>E.coli</i>) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน
- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
8. การคมนาคม				
- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเตือนรบกวนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด
10. ความปลอดภัยสาธารณะ				
- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ทุกเดือน	- ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร ดังภาพที่ 2-51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหายช่วงประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที
12. สังคม และการมีส่วนร่วม				
- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้ได้รับความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ แต่อย่างใด
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
13. ทักษะนิยภาพ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอและทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำใช้</u> <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Color	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 B
Odour	Odour Test	In-house method : STM 04-025 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
pH at 25 degree C	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S2 (C,F)
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH3 (B,F)
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำระวายน้</u> (ต่อ) Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (G)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (F)
Calcium Hardness	EDTA Titrmetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca (B)
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B - FDA BAM online, 2016 (Chapter 12)

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ต่อไปนี้

3.3.1 คุณภาพน้ำใช้

- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 98 ร.จ. 52 ตอนที่ 157 (ฉบับพิเศษ แผนกราชกิจจานุ) วันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2524
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) 107 ร.จ. 3041 ตอนที่ 61 (แผนกราชกิจจานุ) วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2534
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนพิเศษ 237ง วันที่ 9 ตุลาคม 2563
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน วันที่ 20 มกราคม 2550

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความถี่ ทุก 3 เดือน / ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* ในวันที่ 13 มกราคม และวันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2569 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้แสดงดังภาพที่ 3-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดของถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา) และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทั้ง 2 ถัง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค และมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ของถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทั้ง 2 ถัง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)



ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ซ้าย)



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ขวา)

ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	2.7*	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	1.4*	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	1.7*	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ซ้าย)	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.25	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ขวา)	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.40	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค

: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{2/} กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์ / นายพิชัย บุญยงค์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
: นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0013
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยมีจุดตรวจวัดบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ทุก 3 เดือน / ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค และมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ความขุ่น ในบางเดือนที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากเกิดการชะล้างดินบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งถังเก็บใต้ดินในช่วงฝนตกหนักทำให้มีการพัดพาตะกอนดิน ทราย และสารแขวนลอย ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าวได้ รายละเอียดผลการเปรียบเทียบบังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ซ้าย)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.8*	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.2*	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.8*	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	3.3*	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	9.9**	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.5*	ตรวจไม่พบ
	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	2.7*	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ขวา)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.4*	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.5*	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.2*	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.9*	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	4.3*	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	2.0*	ตรวจไม่พบ
	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	1.4*	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	1.7*	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ซ้าย)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.55	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1*	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.25	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า (ขวา)	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	10	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	14 ม.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	8 เม.ย. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.25	ตรวจไม่พบ
	8 ก.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.50	ตรวจไม่พบ
	27 ต.ค. 68	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	13 ม.ค. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	16 เม.ย. 69	<5	ไม่มีกลิ่น	0.40	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

- มาตรฐาน :** ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค
- :** ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)
- หมายเหตุ :** * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{2/} กำหนด
- :** ** หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{1/ , 2/} กำหนด

3.4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-2 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-5 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง	พบค่าอยู่ในช่วง	7.3-8.0	
- บีโอดี	พบค่าอยู่ในช่วง	18.9-27.9	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	พบค่าอยู่ในช่วง	10-30	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	พบค่าอยู่ในช่วง	<0.1-0.3	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	พบค่าอยู่ในช่วง	264-440	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซัลไฟด์	พบค่าอยู่ในช่วง	<0.5-1.6	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	พบค่าอยู่ในช่วง	30.8-50.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	พบค่า	<3	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในวันที่ 13 มกราคม , 10 กุมภาพันธ์ และ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



13 ม.ค. 69



10 ก.พ. 69



10 มี.ค. 69



16 เม.ย. 69



15 พ.ค. 69



9 มิ.ย. 69

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม						มาตรฐาน
		13 ม.ค. 69	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	16 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	9 มิ.ย. 69	
BOD	mg/L	19.3	18.9	20.0	27.9	19.0	19.8	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH at 25 degree C	-	7.6	7.7	7.7	7.3	8.0	7.5	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	0.3	0.1	<0.1	<0.1	0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	1.6	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved solids	mg/L	336	264	296	440	360	308	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	44.1*	50.5*	30.8	34.0	32.1	42.9*	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	10	26	25	30	17	14	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์, นายอนุวัติ ภูถวิล, นายพิชัย บุญยงค์, นายศิริวิทย์ มิไพฑูรย์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกอร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018
 : นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0013
 : นางสาวธัญญธร มงคลจิรวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0012
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดัง **ตารางที่ 3-6** กราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
10 ม.ค. 66	7.6	6.3	18	0.1	556	0.8	32.2	3
14 ก.พ. 66	7.4	5.9	22	0.1	448	<0.5	18.9	<3
14 มี.ค. 66	7.6	11.3	10	<0.1	440	<0.5	27.6	4
4 เม.ย. 66	6.8	5.8	16	<0.1	448	<0.5	34.3	3
9 พ.ค. 66	7.6	9.1	18	<0.1	384	<0.5	27.5	3
13 มิ.ย. 66	6.7	86.2*	28	<0.1	360	<0.5	32.0	4
11 ก.ค. 66	7.8	17.6	28	<0.1	344	<0.5	39.8*	5
8 ส.ค. 66	7.9	18.2	24	<0.1	360	0.6	53.8*	4
12 ก.ย. 66	7.6	18	33	<0.1	372	0.6	42.9*	6
10 ต.ค. 66	7.7	7.3	16	<0.1	296	<0.5	53.5*	<3
14 พ.ย. 66	7.0	8.3	12	<0.1	376	<0.5	14.1	<3
12 ธ.ค. 66	7.4	14	9	<0.1	396	<0.5	30.0	<3
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
9 ม.ค. 67	7.4	14.1	9	<0.1	392	<0.5	61.8*	<3
13 ก.พ. 67	7.6	13.1	25	<0.1	484	<0.5	30.7	3
12 มี.ค. 67	8.0	15.4	28	<0.1	324	<0.5	43.9*	<3
9 เม.ย. 67	7.5	3.2	34	<0.1	372	<0.5	39.6*	4
14 พ.ค. 67	7.5	69.6*	46*	<0.1	480	<0.5	66.8*	3
12 มิ.ย. 67	7.6	19.5	22	<0.1	336	<0.5	60.5*	<3
10 ก.ค. 67	7.4	15.6	32	<0.1	368	<0.5	39.5*	<3
13 ส.ค. 67	7.6	13.4	49	<0.1	268	<0.5	52.1*	4
10 ก.ย. 67	7.4	6.2	17	<0.1	328	<0.5	35.2*	<3
8 ต.ค. 67	7.5	18.9	10	<0.1	292	<0.5	31.9	<3
12 พ.ย. 67	7.8	18.6	20	<0.1	288	<0.5	53.8*	3
11 ธ.ค. 67	7.9	14.3	18	<0.1	312	<0.5	43.0*	<3
มาตรฐาน ^[1]	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^[2]	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมา ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
14 ม.ค. 68	7.9	10.4	7	<0.1	332	<0.5	47.1*	<3
11 ก.พ. 68	7.7	17.6	18	<0.1	356	<0.5	53.9*	<3
11 มี.ค. 68	7.6	13.2	30	<0.1	284	<0.5	39.3*	<3
8 เม.ย. 68	7.8	12.8	22	<0.1	240	<0.5	46.7*	<3
13 พ.ค. 68	7.5	16.7	29	<0.1	288	<0.5	59.2*	<3
10 มิ.ย. 68	7.6	9.6	12	<0.1	360	<0.5	52.7*	<3
8 ก.ค. 68	7.7	18.1	20	<0.1	400	<0.5	51.2*	<3
22 ส.ค. 68	7.6	13.7	28	<0.1	492	<0.5	34.9	<3
9 ก.ย. 68	7.9	19.0	22	<0.1	356	<0.5	70.1*	<3
27 ต.ค. 68	7.7	13.9	30	<0.1	224	<0.5	55.4*	<3
11 พ.ย. 68	7.7	18.0	25	<0.1	244	<0.5	70.3*	<3
9 ธ.ค. 68	7.7	21.2	35	<0.1	324	<0.5	53.9*	<3
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤40	=	≤1,000	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมา ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅	TSS	Settleable Solids	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease
	-	(mg/L)	(mg/L)	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
13 ม.ค. 69	7.6	19.3	10	<0.1	336	<0.5	44.1*	<3
10 ก.พ. 69	7.7	18.9	26	0.3	264	<0.5	50.5*	<3
10 มี.ค. 69	7.7	20.0	25	0.1	296	1.6	30.8	<3
16 เม.ย. 69	7.3	27.9	30	<0.1	440	<0.5	34.0	<3
15 พ.ค. 69	8.0	19.0	17	<0.1	360	<0.5	32.1	<3
9 มิ.ย. 69	7.5	19.8	14	0.1	308	<0.5	42.9*	<3
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤40	=	≤1,000	≤1	≤35	≤20

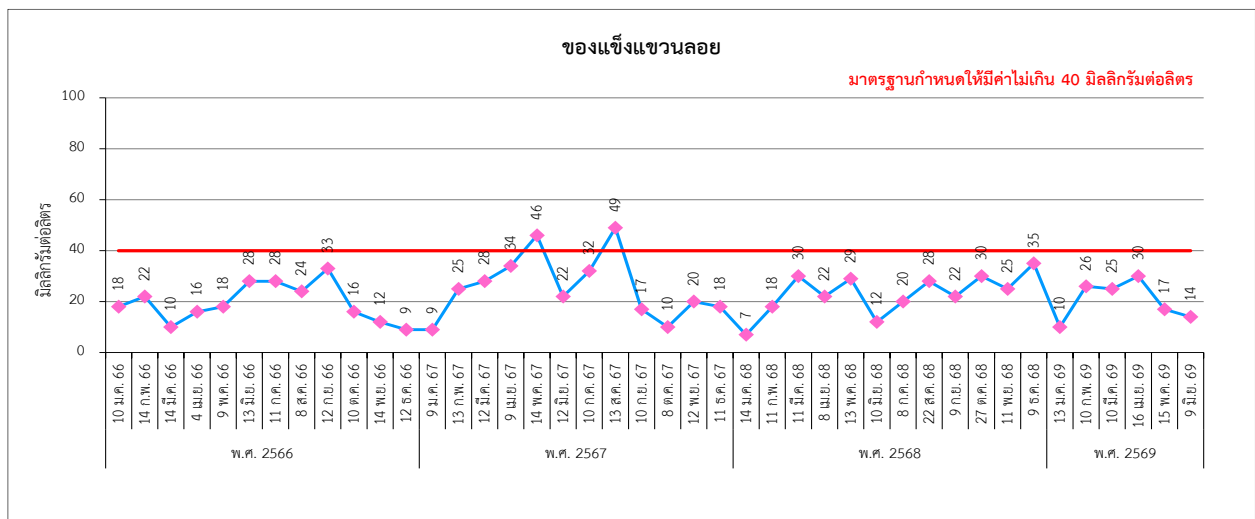
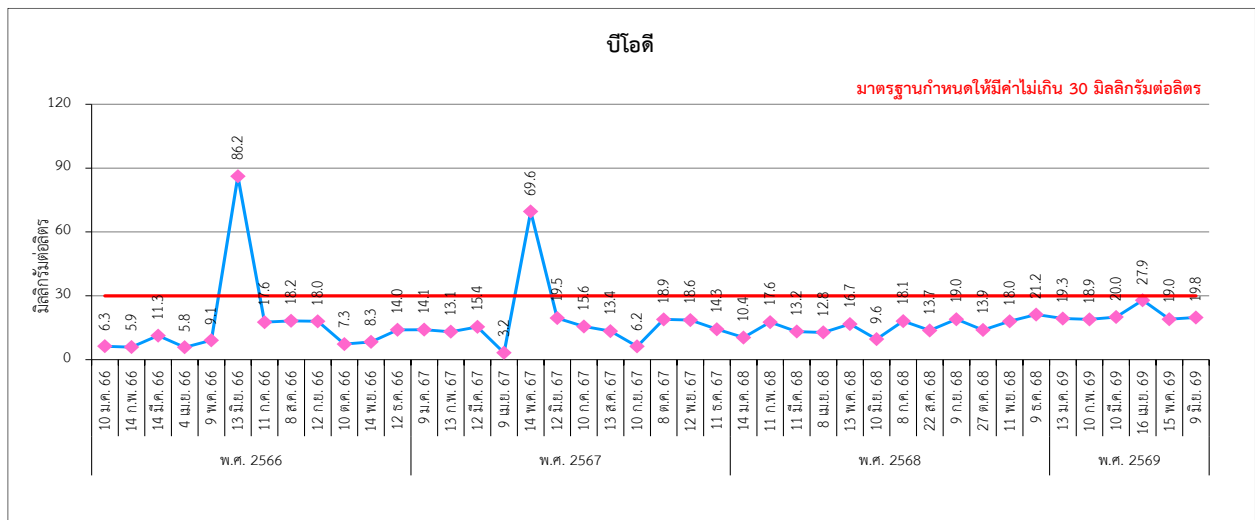
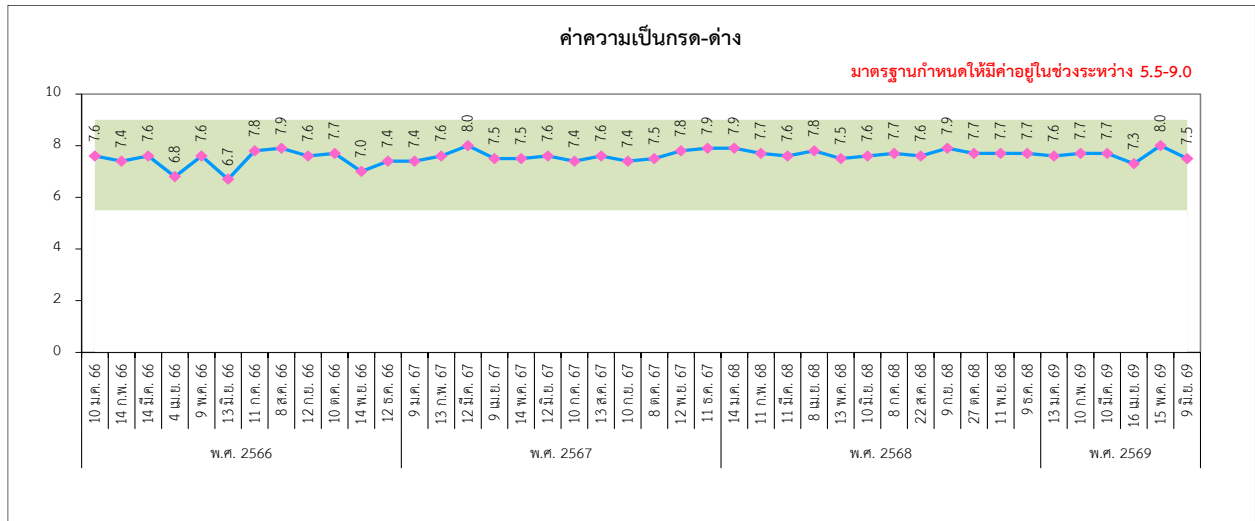
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

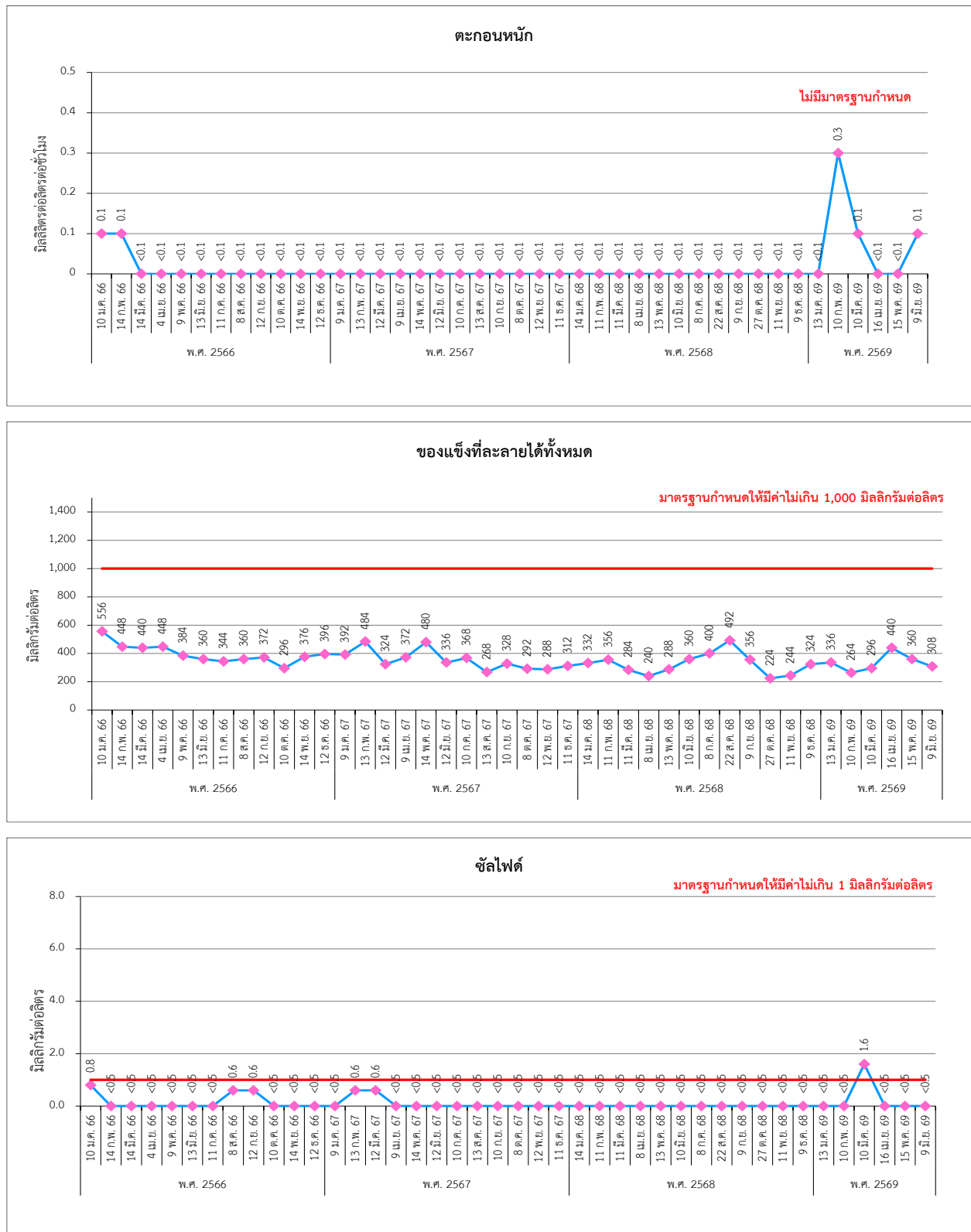
: ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมา ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

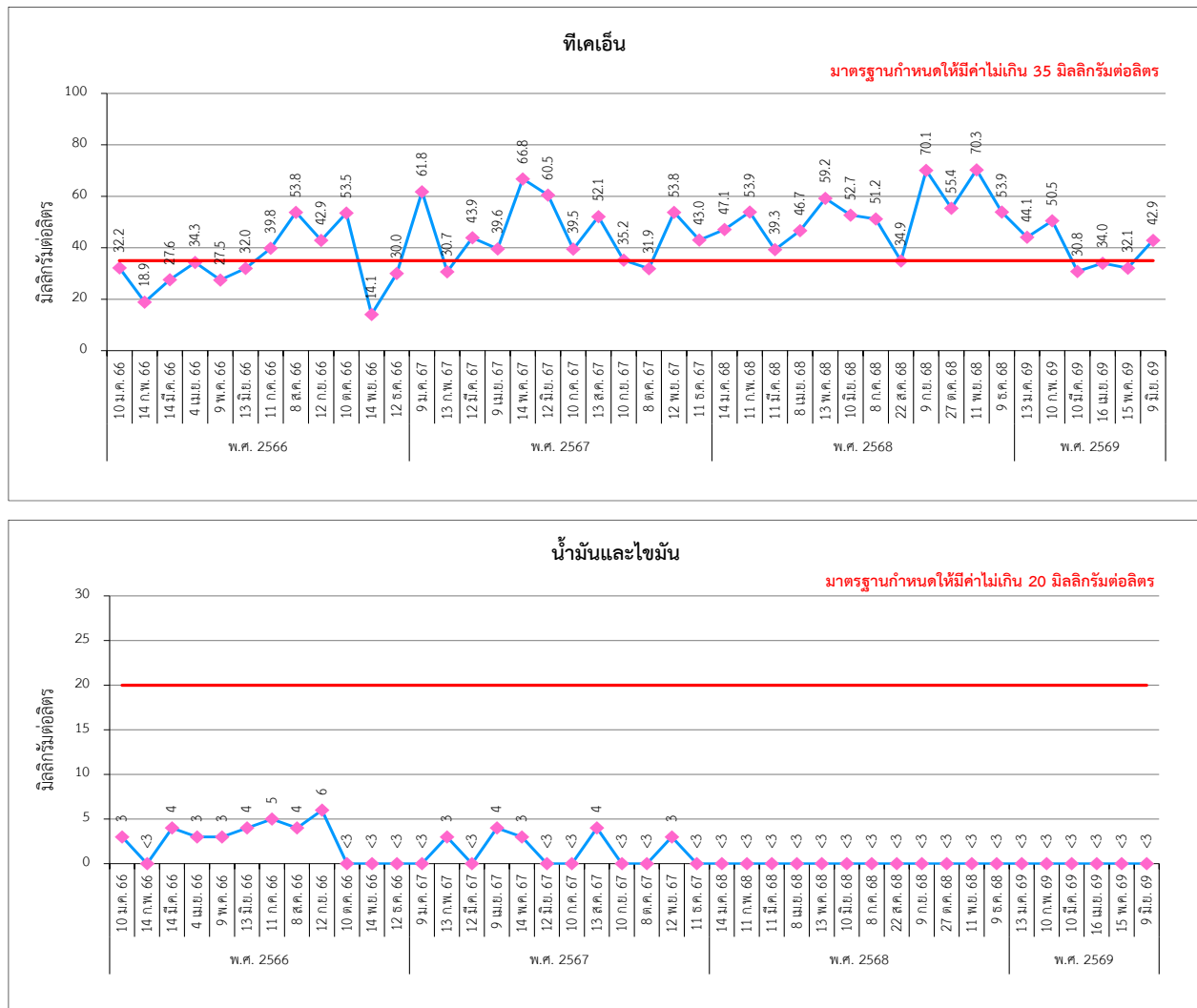


รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

หมายเหตุ : เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)
: เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ข-5

2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-7

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-8

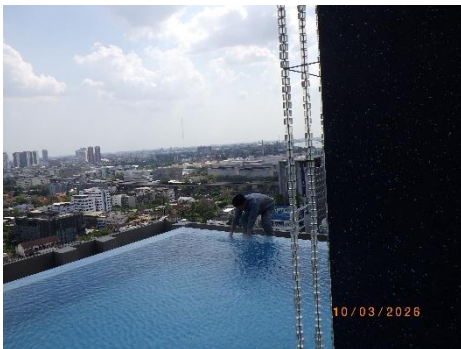
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



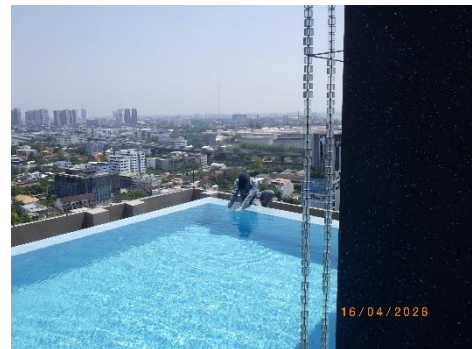
13 ม.ค. 69



10 ก.พ. 69



10 มี.ค. 69



16 เม.ย. 69



15 พ.ค. 69



9 มิ.ย. 69

สระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก

ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



13 ม.ค. 69



10 ก.พ. 69



10 มี.ค. 69



16 เม.ย. 69



15 พ.ค. 69



9 มิ.ย. 69

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ภาพที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	13 ม.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มี.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	16 เม.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 มิ.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	13 ม.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มี.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	16 เม.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 มิ.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์, นายศิริวิทย์ มีไพฑูรย์, นายอนุวัติ ภูถวิล,
 นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวนกรร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018
 นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนเล็ก	น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนต้น	
		15 พ.ค. 69	15 พ.ค. 69	
Microbiological Testing				
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	<1.8	<1.8	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<10
Water Testing				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	124	126	250-600
Chloride	mg/L	2,472*	2,488*	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	0.30*	0.19*	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	Not Detected	Not Detected	30-60
Nitrate	mg/L	10.4	10.4	≤50
pH	-	7.4	7.5	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	0.9	1.0	No Standard
Residual Free Chlorine	mg/L	0.6	0.8	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	23*	20*	80-100

หมายเหตุ : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายจุลเดช วารินทร์, นายศิริวิทย์ มีไพฑูรย์, นายอนุวัติ ภูถวิล,
 นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018
 นายสิทธิโชค รงค์เงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรฐานฯ กำหนด ได้แก่ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	14 ม.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.พ. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 มี.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 เม.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 พ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ก.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	22 ส.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	27 ต.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ม.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มี.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	16 เม.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 มิ.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	14 ม.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.พ. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 มี.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 เม.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 พ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ก.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	22 ส.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	27 ต.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 พ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ม.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.พ. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 มี.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	16 เม.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 พ.ค. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 มิ.ย. 69	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำตามความถี่ที่กำหนด	-
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บ น้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการ แจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมทันที	-
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	- ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง สาธารณสุข กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแล ตรวจสอบไฟฟ้า โดยช่างประจำ อาคารอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจะถูกกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแล อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูล ฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพ สมบูรณ์ และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณ มูลฝอยแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการ ชุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการชุดลอก ท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-
- ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำ หากเกิดการเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบก่อสร้าง ตามรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว และได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบกักไขมันเป็นประจำ โดยได้ดำเนินการ สูบกักไขมันเมื่อวันที่ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ โดยได้ดำเนินการสูบน้ำกากไขมันเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนหนักออกจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำตะกอนดังกล่าวขึ้นอยู่กับภาระของตะกอน	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ^{1/}	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- pH มีค่าระหว่าง 7.3-8.0 - BOD มีค่าระหว่าง 18.9-27.9 mg/L - TSS มีค่าระหว่าง 10-30 mg/L - SS มีค่าระหว่าง <0.1-0.3 mL/L/hr - TDS มีค่าระหว่าง 264-440 mg/L - Sulfide มีค่าระหว่าง <0.5-1.6 mg/L - TKN มีค่าระหว่าง 30.8-50.5 mg/L - Oil & Grease มีค่า <3 mg/L	- ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนด

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 (บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูก ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรางระบายน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธรอนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-
- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้ เป็นประจำ	-
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่าง วัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	-
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยอนูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ในวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) -	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำ อาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV	-
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูก ลงในสระ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน		
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่นำน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี เป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
8. การคมนาคม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเตือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด	-
10. ความปลอดภัยสาธารณะ - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุม สัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และ จัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับ ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		